



A-NEMOVITOSTNÍ A.S.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A-NEMOVITOSTNÍ a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2023

1) Společnost A-NEMOVITOSTNÍ a.s. provozuje především činnost:
PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ

a) Rok 2023 byl ukončen těmito hospodářskými výsledky:

Aktiva celkem	32364
Vlastní kapitál	14661
Dlouhodobý majetek	31501
Cizí zdroje	17703
Oběžná aktiva	741
Hospodářský výsledek před zdaněním	362
Hospodářský výsledek po zdanění	362

Výše uvedené údaje jsou vyjádřeny v tisících Kč.

Společnost **A-nemovitostní a.s.** vykázala k 31. 12. 2023 celková aktiva v hodnotě 32 364 tis. Kč.

Rozhodující podíl aktiv je tvořen hlavně stálými aktivy, které činí 97,3% hodnoty aktiv. Aktiva tvoří především nemovitý majetek v Rochově.

b) SETKÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI A-NEMOVITOSTNÍ a.s.

Vzhledem ke skutečnosti, že v roce 2023 byla jiná struktura akcionářů a statutárních orgánů ve společnosti není možné s určitostí popsat činnost těchto statutárních orgánů za rok 2023. Z předaných dokumentů je možné vyčíst, že v roce 2023 zasedalo představenstvo společnosti dne 26.6.2023. O dalších zasedáních nemáme zprávu z důvodu nepředání kompletní dokumentace

c) NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2023

Představenstvo navrhuje:

výsledek hospodaření Společnosti vykazaný v účetní závěrce – zisk ve výši 362.457,-Kč převést na účet nerozděleného zisku

2) Společnost A-NEMO- STAV s.r.o. provozuje především činnost:
Výstavba bytových a nebytových budov

Společnost A-NEMO-STAV s.r.o.:

Vlastníkem společnosti A-NEMO STAV s.r.o., IČ 078 47 149, zapsaná v OR v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 43104, se sídlem č. p. 8, 413 01 Rochov, je jediný společník, společnost A- nemovitostní a.s., IČ 194 96 460, zapsaná v OR v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 2908, se sídlem č.p.8, Rochov 413 01.

Představenstvo společnosti A-nemovitostní a.s. rozhodlo dne 15.8.2024 o schválení:

1. řádné účetní závěrky za rok 2023 společnosti A-NEMO- STAV s.r.o.,
2. převodu účetní ztráty v hospodaření za rok 2021 ve výši 342 575 Kč na účet neuhrazených ztrát z minulých let (tzv. účet budoucích ztrát)

V Ústí nad Labem 15.8.2024

Hana Jacolová
Předseda představenstva
A-nemovitostní a.s.

