



A-NEMOVITOSTNÍ A.S.

## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A-NEMOVITOSTNÍ a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025

**1) Společnost A-NEMOVITOSTNÍ a.s. provozuje především činnost: PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ**

a) Rok 2025 byl ukončen těmito hospodářskými výsledky:

<b>Aktiva celkem</b>	31 202
Vlastní kapitál	15 663
Dlouhodobý majetek	28 782
Cizí zdroje	15 520
Oběžná aktiva	220
Hospodářský výsledek před zdaněním	-127
<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>	<b>-127</b>

Výše uvedené údaje jsou vyjádřeny v tisících Kč.

Společnost **A-nemovitostní a.s.** vykázala k 31. 12. 2025 celková aktiva v hodnotě 31 202 000 Kč.

Rozhodující podíl aktiv je tvořen hlavně stálými aktivy, které činí 97,3% hodnoty aktiv. Aktiva tvoří především nemovitý majetek v Rochově.

**b) SETKÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI A-NEMOVITOSTNÍ a.s.**

V roce 2025 se představenstvo společnosti sešlo 5x a to dne 20.2., 9.4., 16.6., 12.8., 14.11.2025.

**c) NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2025**

**Představenstvo navrhuje:**

*výsledek hospodaření Společnosti vykázaný v účetní závěrce – ztrátu ve výši 127 442,-Kč převést na účet nerozděleného zisku z minulých let.*

**2) Společnost A-NEMO- STAV s.r.o. provozuje především činnost: Výstavba bytových a nebytových budov**

**Společnost A-NEMO-STAV s.r.o.:**



Vlastníkem společnosti A-NEMO STAV s.r.o., IČ 078 47 149, zapsaná v OR v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce 43104, se sídlem č. p. 8, 413 01 Rochov, je jediný společník, společnost A- nemovitostní a.s., IČ 194 96 460, zapsaná v OR v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 2908, se sídlem č.p.8, Rochov 413 01.

Představenstvo společnosti A-nemovitostní a.s. rozhodlo dne 11.5.2026 o schválení:

1. řádné účetní závěrky za rok 2025 společnosti A-NEMO- STAV s.r.o.,
2. hospodaření za rok 2025 ve výši 0 Kč

V Ústí nad Labem 27.5.2026

Hana Jacolová  
Předseda představenstva  
A-nemovitostní a.s.

